

Số: 141/TB-THADSKV6

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 38/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 142/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là Phòng Thi hành án khu vực 6 - Bắc Ninh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 198/2025/2512045/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 08 tháng 01 năm 2026 Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá số 01.06/2026/TB-ĐGBP ngày 27/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản đấu giá; Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; Tiền đặt trước cụ thể như sau:

Tên tài sản:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 162, tờ bản đồ số 48 đất, diện tích 81,0m<sup>2</sup> đất ở, địa chỉ thửa đất: phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 285137, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận HO 2073 do UBND thành phố Bắc Ninh cấp ngày 15/5/2009 cho ông Bạch Văn Thi, bà Nguyễn Thị Thanh Hà. Ngày 15/6/2009 ông Hoàng Kim Việt, bà Ngô Thị Minh Trang được quyền sử dụng theo hợp đồng chuyển nhượng ký ngày 26/5/2009. Ngày 22/10/2012 bà Ngô Minh Trang được quyền sử dụng đất theo văn bản từ chối tài sản chung của vợ chồng ký ngày 16/10/2012.

- Phía Tây Bắc giáp đường đi có chiều dài 4,50m –

- Phía Tây Nam giáp thửa đất số 161 (ô đất trống) có chiều dài 18,0m

- Phía Đông Nam giáp rãnh có chiều dài 4,50m

- Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 163 có chiều dài 18,0m

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà cấp 4 lợp tôn có diện tích 81,0m<sup>2</sup>

- Kết cấu của nhà có 01 mặt được xây bằng tường gạch 10 bô trụ (mặt ngoài của tường không chất. mặt trong của tường chất và sơn, tường có chiều dài 18,0m). Phần giáp nhà số 89 thị không xây tường mà gắn trực tiếp vào tường nhà số 89.

- Nền nhà được lát gạch men (40cm x 40cm)

- Trong nhà được ngăn ra 02 phần, 01 phần bên trong làm công trình phụ, 01 phần bên ngoài nhà chính.

- Trần nhà được lợp bằng tôn và có lắp thêm trần nhựa (phần công trình phụ bên trong không có trần nhựa)

- Cửa chính trước nhà 02 cánh bằng INOX, cửa hậu 01 cánh bằng INOX.

- Hiện trạng nhà đã cũ và chỉ để chứa vật dụng nuôi gai súc, gia cầm không có người sinh sống.

Giá khởi điểm: 7.259.600.000đ (*Bằng chữ: Bảy tỷ hai trăm năm mươi chín triệu sáu trăm nghìn đồng*).

Tiền đặt trước: 1.400.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm triệu đồng*).

(*Chi tiết và hiện trạng tài sản xác định theo biên bản kê biên về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/12/2025*)

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 12/02/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (*Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 12/02/2026*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 02/02/2026 và ngày 03/02/2026 và ngày 04/02/2026 tại nơi đặt tài sản. Tổ dân phố Thị Chung, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh (*Trong giờ hành chính*).

d) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17h00' ngày 12/02/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại Bắc Ninh, địa chỉ: Số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh (*Trong giờ hành chính*). ĐT: 0886.832.929.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng /cho 01 bộ hồ sơ*).

Bước giá: 10.000.000 đồng/bước giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Liên hệ trực tiếp với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại Bắc Ninh, địa chỉ: Số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh (*Trong giờ hành chính*). ĐT: 0886.832.929

(*Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.*)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 phút ngày 24/02/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong, chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 2, Số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh (*Trường hợp số lượng người tham gia đấu giá vượt quá quy mô phòng đấu giá, công ty sẽ thay đổi địa điểm tổ chức đấu giá và thông báo cho khách hàng tham gia được biết*).

h) Hình thức đấu giá:

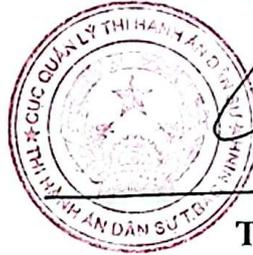
- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 6 - Bắc Ninh;
- UBND phường Kinh Bắc; *(để niêm yết)*
- Trang TTĐT của THAIDS Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Lâm**

